

## W Y K A Z

### gruntu zabudowanego położonego w Kaliszu przy ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 2, będącego w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza wraz z odrębnym od gruntu prawem własności posadowionych na gruncie budynków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów, których prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 252/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 maja 2020r.**

| Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej                        | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Forma zbycia  | Cena nieruchomości brutto w zł           | Termin płatności   |
|---|---|-----------------------|--|---|---|--|--|
| KZ1A/00006262/4<br><br>ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 2 w Kaliszu | Obr. 114 Rypinek<br><br><b>dz. nr 7/11</b>    | <b>1369</b>           | Grunty zabudowane.<br>Trzy budynki o funkcji przemysłowo-usługowo-magazynowej, o łącznej powierzchni użytkowej 463,55m <sup>2</sup> .<br>Dostęp do sieci infrastruktury znajdującej się w ulicy Księdza Józefa Sieradzana.<br><br>Bezpośredni dostęp do układu dróg publicznych. | Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek”, zatwierdzonym uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. działka nr 7/14 położona jest w jednostce bilansowej 3UM - tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Podstawowe przeznaczenie to <b>funkcja usługowa</b> przez którą należy rozumieć obiekty oświaty, zdrowia i opieki społecznej, handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, biurowe, hotelowe i inne pełniące funkcję usługi i obsługi, w tym stacje paliw, bazy transportowe, składy itp. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności posadowionych na gruncie budynków, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | <b>312.000,00</b><br>(zw. z podatku VAT) | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.<br>Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu. |

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 29 maja 2020 roku

Data zdjęcia: 19 czerwca 2020 roku

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski

