

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu w obr. 015 Chmielnik przy ul. Skarszewskiej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58 o pow. 625 m², zapisanej w KW KZ1A/00085063/6.

Cena wywoławcza wynosi brutto 89.500,00 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi brutto 10.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro w dniu 14 listopada 2017 roku o godz. 10⁰⁰.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta nieuporządkowaną samosiewną młodą roślinnością krzewiastą, drzewiastą i nie przedstawiającą żadnej wartości rynkowej. Nieruchomość gruntowa posiada lekko nachylone ukształtowanie nawierzchni ze skarpą ciągnącą się w rejonie tylnej granicy. Działka posiada zbliżony kształt do prostokąta, jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości). Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Skarszewskiej takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej. W sąsiedztwie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (szkoła). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Skarszewskiej poprzez projektowany zjazd, którego budowa wymaga zgody zarządcy drogi.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Nr 84/16 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 07.04.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową (rodzaj inwestycji – budowa obiektu mieszkalnego z usługami wbudowanymi w parterze: usługi lekarskie, SPA, kosmetyczne, prasowe), budowę budynku gospodarczego oraz budowę budynku garażowego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską, z tego też względu inwestor zobowiązany jest do :

- uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- zastosowania tradycyjnych materiałów o wysokiej estetyce (cegła, tynki szlachetne, szkło, metal) przy projektowaniu parametrów wzmiankowanych obiektu,

- zachowania charakteru układu budynków przy ul. Skarszewskiej i orientowania ich wyłącznie równolegle lub prostopadłe do istniejącej zabudowy.

- każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac budowlano-ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/00085063/6, nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wycięcie drzew znajdujących się na nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 7.11.2017 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek