

WGM.6840.01.0022.2015.TO
D2017.04.01313

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 233/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.04.2017 roku** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
ul. Skarszewska 10 KZ1A/00085063/6	działka nr 58 Obr. 015 Chmielnik	625	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta nieuporządkowaną samosiewną młodą roślinnością krzewiastą, drzewiastą i nie przedstawiającą żadnej wartości rynkowej. Nieruchomość gruntowa posiada lekko nachylone ukształtowanie nawierzchni ze skarpą ciągnącą się w rejonie tylnej granicy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Skarszewskiej: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon. Nieruchomość znajduje się w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i jest objęta prawną ochroną konserwatora zbytków. Nieruchomość zgodnie z posiadaną księgą wieczystą nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy określa decyzja Nr 84/16 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7.04.2016r o ustaleniu warunków zabudowy.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem mieszkalnym z usługami wbudowanymi w parterze (usługi lekarskie, SPA, kosmetyczne, prasowe) oraz budynkiem gospodarczym i budynkiem garażowym.	89.500	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/...../
Barbara Gmerek