

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej 12a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 083 jako działki nr 77/10 i 77/12 o łącznej powierzchni 0,0633ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00034590/7 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu ul. Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro, w dniu 17 czerwca 2015r. o godzinie 10³⁰.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi brutto **95.500,00zł, w tym 23% podatku VAT.**
Wadium w kwocie **9.500,00zł.**

Działka nr 77/10 o powierzchni 0,0451ha stanowi teren porośnięty zielenią, służący głównie mieszkańcom okolicznych domów jako plac do parkowania samochodów.

Działka nr 77/12 o powierzchni 0,0182ha, stanowi również teren zieleni, przez który przebiega przykanalik sanitarny biegnący od nieruchomości położonej przy ul. Skalmierzyckiej 14 do drogi publicznej ul. Skalmierzyckiej stanowiący część sieci kanalizacyjnej przechodzącej w tej ulicy, będący na majątku i eksploatacji PWiK w Kaliszu. W tej sytuacji nabywca nieruchomości ustanowi na nabywanej nieruchomości nieodpłatną służebności przesyłu polegającą na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości urządzenia kanalizacji sanitarnej w postaci przykanalika o średnicy $\varnothing 160$ mm,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej oznaczonej numerem działki 77/12 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z. o. o. w Kaliszu oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PWiK posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w niezbędnym pasie gruntu biegnącym wzdłuż urządzenia kanalizacji sanitarnej.

Opisywane działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Skalmierzyckiej i urządzeń infrastruktury technicznej położonych w tej ulicy.

Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza. Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza nr 15/07 z dnia 17.01.2007r. ustalone zostały warunki zabudowy, między innymi ww. nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalno - usługowo – handlowego.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00034590/7 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia **11 czerwca 2015r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **11 czerwca 2015r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank S.A. Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Barbara Gmerek

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny

WGM.6840.01.0031.2013.KŻ
D2015.04.01329

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej 12a.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej 12a, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 083 Os. Asnyka jako działki nr 77/10 i 77/12 o łącznej powierzchni 633m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00034590/7.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 13.05.2015r do dnia 17.06.2015r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Barbara Gmerek

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny