

# Ogłoszenie dotyczące przetargu ustnego nieograniczonego

w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej

położonej przy ul. Granicznej 80-82 w Kaliszu

do zamieszczenia w internecie w dniach

od 5 września 2006 r. do 6 listopada 2006 r.

## PREZYDENT MIASTA KALISZA

### o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Granicznej 80-82 w Kaliszu z przeznaczeniem pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 8 listopada 2006 roku o godz. 10<sup>00</sup>

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przeprowadzenia przetargu :

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **1.850.000,-złoty**ch, w tym **22% podatek VAT**.
2. Wymieniona nieruchomość oznaczona została w ewidencji gruntów (obręb 073 Dobrzec) jako działka nr **21/3** o pow. **10292 m<sup>2</sup>**, zapisana jest w księdze wieczystej nr **41429** jako własność Miasta Kalisza i nie posiada obciążeń.  
Posiada dostęp do sieci komunalnych : instalacja wodna, kanalizacyjna i energetyczna, bezpośredni dostęp do drogi publicznej  
Decyzją z dnia 28 lutego 2005 r. Nr WSRK.6014-12/05 umorzone zostało postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej w/w nieruchomości.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 131,poz.2461 nieruchomość ta objęta jest jednostką bilansową **A 20 UC** jako tereny usług komercyjnych, typu handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją  
Szczegółowe warunki realizacji inwestycji na w/w działce zapisane zostały w w/w planie (z wykluczeniem możliwości realizacji obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>).
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .  
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.  
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r.Nr 54, poz.245 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do 2 listopada 2006 r.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości

**100.000,- zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **2 listopada 2006 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłata wadium i okazanie dowodu wpłaty.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu,

natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej .

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej .
8. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
10. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel.0-62 / 76-54-364.