

Ogłoszenie dotyczące kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego

w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w zbiegu ul. Hanki Sawickiej i ul. Granicznej w Kaliszu do zamieszczenia w internecie w dniach

od 5 września 2006 r. do 18 września 2006 r.

PREZYDENT MIASTA KALISZA

o g ł a s z a

kolejny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w zbiegu ul. Hanki Sawickiej i ul. Granicznej w Kaliszu (na terenie osiedla „Dobrzec” , które zamieszkuje około 15 tys. osób) z przeznaczeniem pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu **20 września 2006 roku o godz. 10⁰⁰**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przeprowadzenia przetargu :

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **1.366.400,-złoty**ch , w tym **22% podatek VAT**.
2. Wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowi własność Miasta Kalisza, oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 075 Dobrzec jako działka nr: 7/9 o pow. 179 m² (ul. Hanki Sawickiej), zapisana w księdze wieczystej nr 41431 i nr 7/5 o pow. 9010 m² (ul. Graniczna), zapisana w księdze wieczystej nr 31503 .

Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna i telekomunikacyjna.

Zobowiązań i obciążeń brak. Posiada dostęp do sieci komunalnych : wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

Decyzją z dnia 6 czerwca 2005 r. Nr WSRK.6014-36/05 umorzono zostało postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej w/w nieruchomości.

3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, nieruchomość ta objęta jest jednostką bilansową **24 UC** jako tereny usług komercyjnych, typu handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji na w/w działce zapisane zostały w w/w planie (z wykluczeniem możliwości realizacji obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²).
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do 15 września 2006 r.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **70.000,- zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **15 września 2006 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 . Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
10. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 0-62 / 76-54-364.