

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 73/2018 z dnia 01 lutego 2018 do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Al. Wojska Polskiego 72 m 34	67 pow. 804 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00025987/1	samodzielny lokal mieszkalny	45,27	-	148/10000	142 148,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 735,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	3 Maja 15 m 25	39/3 pow. 628 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020876/5	samodzielny lokal mieszkalny	43,80	-	188/10000	134 203,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 361,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

3.	ul. Czaszkowska 5 m 5	7/5 pow. 1135 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00059656/9	samodzielny lokal mieszkalny	15,00	5,66	671/10000	47 115,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Graniczna 45 m 21	25/2 pow. 453 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	34,23	-	200/10000	107 653,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 944,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. Korczak 4b m 104	33/17, 78/21, 78/23, 78/26, 79/12, 79/14 79/17 290/6  pow. 4504 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	2,70	69/10000	96 005,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Podmiejska 5 m 54	59/2 pow. 896 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	42,10	-	117/10000	132 320,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 420,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
7.	ul. Południowa 64 m 14	16/14 pow. 1732 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042109/8	Samodzielny lokal mieszkalny	36,33	-	182/10000	100 561,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

8.	ul. Serbinowska 3 m 5	13/36 pow. 533 m <sup>2</sup>	KZ1A 00035979/5	Samodzielny lokal mieszkalny	48,00	-	224/10000	156 576,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 745,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
9.	ul. Serbinowska 3 m 20	13/36 pow. 533 m <sup>2</sup>	KZ1A 00035979/5	Samodzielny lokal mieszkalny	37,42	-	175/10000	118 322,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 144,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
14.02.2018

Data zdjęcia:  
07.03.2018

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek