

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 22/2024 z dnia 11 stycznia 2024r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 5 m 40	30/3, 33/5, 33/6, 62/3  pow. 1698 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00010748/6	samodzielny lokal mieszkalny	43,83	2,60	239/10000	257 500,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. 3 Maja 15 m 48	39/3  pow. 628 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020876/5	samodzielny lokal mieszkalny	41,90	-	180/10000	231 210,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	Al. Wojska Polskiego 98 m 25	112/11  pow. 1326 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00043930/9	samodzielny lokal mieszkalny	40,40	8,60	203/10000	208 314,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Cegielniana 2a m 16	146  pow. 3339 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020164/1	samodzielny lokal mieszkalny	38,90	-	181/10000	218 962,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Ciasna 15 m 10	16/6 pow. 391 m <sup>2</sup>	Księga wieczysta nieruchomości wspólnej KZ1A/ 000049174/3  Księga wieczysta nieruchomości lokalowej KZ1A/ 00056025/6	samodzielny lokal mieszkalny	31,30	-	594/10000	170 103,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Główny Rynek 8 m 16	117 pow. 895 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00002256/1	samodzielny lokal mieszkalny	73,76	-	454/10000	266 250,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Górnośląska 61 m 7	14/19 pow. 731 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00022923/4	samodzielny lokal mieszkalny	29,56	-	108/10000	167 441,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Górnośląska 61 m 34	14/19 pow. 731 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00022923/4	samodzielny lokal mieszkalny	39,54	-	145/10000	218 889,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Górnośląska 61 m 41	14/19 pow. 731 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00022923/4	samodzielny lokal mieszkalny	39,17	-	143/10000	217 529,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Górnośląska 61a m 15	14/3 pow. 728 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00034752/1	samodzielny lokal mieszkalny	25,03	-	89/10000	136 674,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
11.	ul. Graniczna 41 m 5	25/8, 27/2 pow. 1851 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00046535/1	samodzielny lokal mieszkalny	22,60	2,90	135/10000	139 360,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

12.	ul. A.Mickiewicza 18 m 39	283/1 pow. 1176 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00017403/5	samodzielny lokal mieszkalny	49,92	-	261/10000	271 821,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
13.	ul. Podmiejska 5 m 50	59/2 pow. 896 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	37,50	-	105/10000	203 755,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
14.	ul. Południowa 64 m 15	16/14 pow. 1732 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	37,94	-	191/10000	212 729,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
15.	ul. Południowa 64 m 25	16/14 pow. 1732 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	36,55	-	184/10000	183 827,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
16.	ul. Południowa 64 m 51	16/14 pow. 1732 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	28,34	-	142/10000	159 638,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
17.	ul. Poznańska 31 m 24	287 pow. 535 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00031752/0	samodzielny lokal mieszkalny	47,80	-	218/10000	291 030,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
18.	ul. Poznańska 31 m 27	287 pow. 535 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00031752/0	samodzielny lokal mieszkalny	62,10	-	283/10000	356 171,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
19.	ul. Serbinowska 12 m 41	18/10, 19/12 pow. 1759 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00041716/9	samodzielny lokal mieszkalny	32,00	-	184/10000	167 476,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
20.	ul. Serbinowska 12 m 42	18/10, 19/12 pow. 1759 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00041716/9	samodzielny lokal mieszkalny	44,80	-	258/10000	245 587,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

21.	ul. Serbinowska 12 m 45	18/10, 19/12  pow. 1759 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00041716/9	samodzielny lokal mieszkalny	44,60	-	257/10000	248 565,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
22.	ul. Serbinowska 14a m 39	18/11, 19/13  pow. 1474 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00041715/2	samodzielny lokal mieszkalny	43,50	-	256/10000	251 871,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
23.	ul. Serbinowska 18 m 6	32/10, 33/1, 33/3  pow. 1855 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00048572/6	samodzielny lokal mieszkalny	47,20	10,00	290/10000	238 165,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
24.	ul. Targowa 9 m 8	201  pow. 451 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00000737/3	samodzielny lokal mieszkalny	88,47	-	785/10000	285 109,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
17.01.2024r.

Data zdjęcia:  
07.02.2024r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski