

## Prezydent Miasta Kalisza

.....  
(pieczęć jednostki)  
WGM.6850.03.0003.2017.AA  
D2018.06.00627  
Kalisz, dnia 6 czerwca 2018 r.

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia, z przeznaczeniem na działalność w zakresie edukacji muzycznej.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 026 B Śródmieście)	Pl. J. Kilińskiego 13	29/1	Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia biurowe o pow. łącznej 392,05m <sup>2</sup> i dwa pomieszczenia w piwnicy o pow. łącznej 63,94 m <sup>2</sup> oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania z nieruchomości o pow. 368,50 m <sup>2</sup> odpowiadający udziałowi 45599/132280 części w nieruchomości, a także udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku Skarbu Państwa, zlokalizowane w stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, z czego 86681/132280 w tej nieruchomości pozostaje w trwałym zarządzie Urzędu Statystycznego w Poznaniu, oznaczonej jako działka nr 29/1 (obręb 026B) o pow. 0,1069 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.	KZ1A/00026409/3

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskie j (MS) w strefie miejskiej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, z czego udział 86681/132280 w tej nieruchomości pozostaje w trwałym zarządzie Urzędu Statystycznego w Poznaniu. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy trzykondygnacyjny, podpiwniczony,

z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1891,08 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 542 m<sup>2</sup>. Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o pow. zabudowy 42 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu użyczenia:** nie dotyczy;

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy;

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy;

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A i znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392)

**Data wywieszenia:**.....

**Data zdjęcia:** .....

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Grzegorz Sapiński**