

## WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Adama Mickiewicza 12 w Kaliszu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) podaję wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 370/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 czerwca 2018r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Adama Mickiewicza 12 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
<b>Kalisz ul. Adama Mickiewicza Nr 12 KW KZ1A /00009792/9</b>	<b>Obręb 042 Korczak dz. 129</b>	<b>715</b>	Opisywana działka posiada kształt regularny i jest ogrodzona, od frontu znajduje się częściowo utwardzony wjazd na działkę. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej wodociągowej, kanalizacyjnej oraz do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza. Od strony ulicy znajdują się nasadzenia i rośnie trawa a pozostała niezabudowana część terenu jest nie uporządkowana. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy (według ewidencji gruntów i budynków) wynoszącej 155m <sup>2</sup> oraz odrębnym jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 25m <sup>2</sup> . Budynek jednorodzinny to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dwoma lokalami mieszkalnymi. Zgodnie z posiadaną inwentaryzacją budynku: lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 105,50m <sup>2</sup> , położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, schowka, pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,14m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny numer 2 o łącznej powierzchni 84,10m <sup>2</sup> , położony jest na piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,79m <sup>2</sup> i strych o pow. 20,81m <sup>2</sup> . Powyższe lokale nie stanowią wyodrębnionych samodzielnych lokali mieszkalnych pod względem wieczysto - księgowym. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją 1109.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017r. nieruchomość ta położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>280.000,00 zł</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz 121 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia

Data zdjęcia

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek