

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 6a usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W/w lokal znajduje się w budynku, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 026B jako działka nr 10/1 o powierzchni 558 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00009535/0. Przedmiotowy lokal wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. W/w budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 28 października 2015r. do dnia 27 listopada 2015r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr. Barbara Gmerek

WICEPREZYDENT
MIASTA KALISZA
/...../
Piotr Kościelny

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 6a usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 , I piętro pokój Nr 36, w dniu 2 grudnia 2015 roku - godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto – 24.000,00zł. Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium - 2.400,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 6a usytuowany jest na II piętrze w budynku wielomieszkaniowym, w skład lokalu wchodzi pokój o powierzchni użytkowej 11,50 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 2,90 m².

Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0138 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00009535/0. W lokalu brak łazienki i WC. W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przedmiotowy lokal wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz.

Budynek w którym usytuowany jest w/w lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 026B Śródmieście jako działka nr 10/1 o pow. 558 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009535/0, w której w dziale II jako współwłaściciel wpisane jest Miasto Kalisz. W dziale II występują również wpisy dotyczące wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek wybudowany w 1925r., trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym, wyposażony jest w instalacje wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, bez centralnego ogrzewania. Budynek, w którym usytuowany jest zbywany lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” przyjęty

został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zbycie w/w lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/59-85-541.

Warunki przetargowe:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele lokali usytuowanych w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 będących osobami fizycznymi lub prawnymi, którzy w terminie i w sposób określony niżej wniosą wadium, zgłoszą uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
3. W przypadku, gdy lokal stanowi współwłasność osób fizycznych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele, lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 25 listopada 2015 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 25 listopada 2015 r. do godz. 15⁰⁰. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem której nieruchomości zgłoszenie dotyczy w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 67.
6. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :
 - a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,Do zgłoszenia należy załączyć :
 - kopię odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 stanowiącego własność/współwłasność osoby/osób mających zamiar przystąpić do przetargu (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo aktualny wydruk elektroniczny przedmiotowej księgi wieczystej,
 - w przypadku współwłasności, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli,
 - w przypadku osób prawnych, kopię odpisu z KRS-u (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo wydruk elektroniczny z KRS-u oraz kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Ratusz Główny Rynek 20, w dniu 30 listopada 2015 r.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową.
 9. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 10. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
 11. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 13. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płacona jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
 14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 15. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
 16. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej.
 17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
- Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/76-54-358 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/- w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr. Barbara Gmerek

WICEPREZYDENT
MIASTA KALISZA
/...../
Piotr Kościelny