

WGM.6840.01.0021.2014.TO
D2015.09.02564

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Sokolnickiej 9, składającej się zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym 096 Zagorzynek z działki nr 105/4 o powierzchni 0,0080ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00086735/5 jako własność Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu i działki nr 96/6 o powierzchni 0,0446ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00086734/8 jako własność Miasta Kalisza.

Powyższe działki o łącznej powierzchni 526 m² tworzą jedną zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 18 listopada 2015r. o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi brutto **76.000,00zł**. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium w kwocie **8.000,00zł**.

Nieruchomość posiada nieregularny kształt, porośnięta jest trawą i roślinnością, położona przy zbiegu ul. Sokolnickiej i ul. Torowej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest z ul. Sokolnickiej, poprzez realizację zjazdu publicznego. Budowa zjazdu publicznego z drogi publicznej wymaga zgody zarządcy drogi. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych w ul. Sokolnickiej i Torowej. Przez w/w nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Nr 4/15 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13.01.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową w poziomie parteru (usługi z zakresu fryzjerstwa, spa, lecznictwa itp) oraz z garażem.

Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/00086735/5 i KW KZ1A/00086734/8, nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem fizycznym i geodezyjnym nabywanej nieruchomości (i jej granicami).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania

tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 12 listopada 2015 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr Przemysław Wojciech Józefiak

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/...../
Piotr Kościelny