

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 286/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.**

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Al. Wojska Polskiego 72 m 59	67 pow. 804 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00025987/1	samodzielny lokal mieszkalny	45,82	-	150/10000	137 004,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 859,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	Al. Wojska Polskiego 72 m 47	67 pow. 804 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00025987/1	samodzielny lokal mieszkalny	37,25	-	122/10000	125 412,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 325,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

3.	ul. Browarna 5 m 10	117 pow. 1104 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00050681/0	samodzielny lokal mieszkalny	30,23	3,58	130/10000	75 812,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Główny Rynek 15 m 9b	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	74,30	-	140/10000	189 915,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 10 093,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. Główny Rynek 15 m 10a	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	79,45	-	149/10000	197 531,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 10 741,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul. Główny Rynek 15 m 11a	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	52,50	-	99/10000	135 081,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 7 137,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
7.	ul. Główny Rynek 15 m 11b	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	73,50	-	138/10000	203 266,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 948,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

8.	ul. Główny Rynek 15 m 11c	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	41,70	-	78/10000	108 705,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 5 623,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
9.	ul. Główny Rynek 15 m 12b	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	38,30	-	72/10000	93 359,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 5 191,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
10.	ul. Główny Rynek 15 m 22	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	103,30	-	194/10000	243 495,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 13 986,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
11.	ul. Główny Rynek 15 m 29	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	83,50	-	157/10000	221 734,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 11 318,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

12.	ul. Joselewicza 1 m 9	30/1 pow. 695 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020831/8	samodzielny lokal mieszkalny	28,64	-	134/10000	96 783,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 207,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
13.	ul. Kanonicka 8 m 5	149 pow. 870 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00009316/9	samodzielny lokal mieszkalny	109,00	-	765/10000	260 620,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
14.	ul. Korczak 4a m 508	33/17, 78/21, 78/23, 78/26, 79/12, 79/14 79/17 290/6  pow. 4504 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	3,90	72/10000	103 636,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
15.	ul. Nowy Świat 29 m 16	29/3 pow. 541 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00022579/7	samodzielny lokal mieszkalny	45,22	-	378/10000	147 490,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4847,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
16.	ul. Poznańska 33 m 3	285 pow. 2241 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042058/5	Samodzielny lokal mieszkalny	62,50	-	285/10000	209 311,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

17.	ul. Widok 98 m 27	71 pow. 1159 m <sup>2</sup>	KZ1A 00049140/6	Samodzielny lokal mieszkalny	48,05	-	224/10000	139 539,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 6 312,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
-----	-------------------------	-----------------------------------	--------------------	------------------------------------	-------	---	-----------	--	--	---	--

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
09.05.2018r.

Data zdjęcia:  
30.05.2018r.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek