

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

Trzeci przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 185,00 m², usytuowanego na III piętrze w budynku frontowym, położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 35 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 04.06.2089 roku.

Trzeci przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 13 listopada 2013 roku o godz. 10⁰⁰.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16 stycznia 2013 roku z ceną wywoławczą 379.000,00 zł.
Drugi przetarg odbył się w dniu 11 czerwca 2013 roku z ceną wywoławczą 379.000,00 zł.

Obniżona o około 40% cena wywoławcza nieruchomości – 227.000,00 złotych
(słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

w tym:

cena lokalu – 209.657,00 złotych

(słownie: dwieście dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych)

cena udziału w gruncie – 17.343,00 złote

(słownie:siedemnaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote)

Wadium – 23.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)

Lokal oznaczony nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym składającym się z sześciu pokoi, kuchni, dwóch łazienek z WC oraz dwóch korytarzy. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0420 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00000079/2.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 036 jako działka nr 51/3 o powierzchni 0,2549 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00000079/2 w której w dziale II jako właściciel wpisane jest Miasto Kalisz. W dziale II występują wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Lokal oznaczony nr 6 wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. Budynek frontowy posiada 6 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze, oficyny posiadają 4 kondygnacje nadziemne. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” przyjęty został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość położona przy ul. Śródmiejskiej 35 objęta jest gminną ewidencją zabytków i znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/59-85-544.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wiąże się z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej. Cena za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu jest podstawą do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 15% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień sprzedaży. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.), natomiast ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega podatkowi VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 19 ust. 16b i art. 29 ust. 5a wyżej cytowanej ustawy według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu we współużytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT płatne są w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT - wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży – płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego tj. do dnia 04.06.2089 roku, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **06 listopada 2013 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/76-54-358.

WGM.6801.01.0025.2012.RS
D2013.08.01811

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, z obniżoną ceną wywoławczą, w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 04.06.2089 roku.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, z obniżoną ceną wywoławczą, w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 35 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 04.06.2089 roku. W/w lokal znajduje się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 036 jako działka nr 51/3 o powierzchni 0,2549 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00000079/2 w której w dziale II jako właściciel wpisane jest Miasto Kalisz. W dziale II występują wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Lokal oznaczony nr 6 wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 04 października 2013r. do dnia 04 listopada 2013r.