

Prezydent Miasta Kalisza

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy **ul. Stawiszyńskiej Nr 3, 5 i 7 w Kaliszu** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 36,

I piętro w dniu 4 listopada 2008 roku o godz. 10⁰⁰.

1.Cena wywoławcza nieruchomości brutto **863.160,00 złotych** , w tym 22 % podatek VAT w wysokości 17.160 zł od ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 5/2, wynoszącej 78.000 zł.

2.Wymieniona nieruchomość stanowi własność Miasta Kalisza, oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 027 Chmielnik jako działki: nr **3/3** , nr **4/1** i nr **4/2** o łącznej pow. **2560 m²** zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00008778/8 i działka nr **5/2** o pow.**260 m²** zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00057701/6 .

Dla obszaru obejmującego tę nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza (uchwała nr XXXVI/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r. w/w działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na działkach nr 3/3, 4/1 i 4/2 znajduje się rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny.

4. Nieruchomość ta znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do

30 października 2008 r.

6.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **100.000,00 zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **30 października 2008 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217
Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się

na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto w ten sposób, by w dniu poprzedzającym zawarcie umowy, należność ta znalazła się na koncie.
9. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
11. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel.0-62/76-54-364.