

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

### **o g ł a s z a**

**IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej przy **ul. Józefa Sułkowskiego 12** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 067 Czaszki jako działki nr 13/3 i 13/5 o łącznej pow. 1392m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00001583/5 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 29 października 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **170.500,00 złotych**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Wadium w kwocie – **17.000,00 złotych**.

I przetarg odbył się w dniu 5 grudnia 2013r.

II przetarg odbył się w dniu 6 marca 2014r.

III przetarg odbył się w dniu 21 maja 2014r.

Wymieniona nieruchomość jest niezabudowana stanowi tereny zieleni, położona wzdłuż Szlaku Bursztynowego między ulicą Józefa Sułkowskiego a Zakładem Doskonalenia Zawodowego. Posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Józefa Sułkowskiego i sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w tej ulicy.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Nr 28/13 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 lutego 2013r. ustalone zostały warunki zabudowy ww. nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanymi usługami (usługi medyczne, kosmetyczne, biurowo-administracyjne, naprawy elektryczno-elektroniczne w poziomie parteru) oraz urządzeniu miejsc postojowych i zjazdu z drogi publicznej (ul. Józefa Sułkowskiego)

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00001583/5 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **22 października 2014r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **22 października 2014r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank S.A. Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Daniel Sztandera

WGM.6840.01.0024.2012.KŻ  
D2014.09.01317

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Józefa Sułkowskiego 12 w Kaliszu.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Józefa Sułkowskiego 12 w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 067 Czaszki jako działki nr 13/3 i 13/5 o łącznej powierzchni 1392m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00001583/5.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 26.09.2014r. do dnia 29.10.2014r.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Daniel Sztandera