

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **o g ł a s z a**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr 0151 Szczypiorno, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych jako :

1. działka nr 218/3 o pow. 943 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Szczypiornickiej 80a, zapisana w KW KZ1A/00047115/8
  - a) cena wywoławcza brutto 71.500 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
2. działka nr 218/4 o pow. 1417 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Szczypiornickiej 80, zapisana w KW KZ1A/00047115/8
  - a) cena wywoławcza brutto 94.700 zł
  - b) wadium 10.000 zł,
3. działka nr 218/20 o pow. 1053 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Radosnej 2, zapisana w KW KZ1A/00047115/8
  - a) cena wywoławcza brutto 79.900 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
4. działki: nr 218/9 i nr 219/3 o łącznej pow. 874 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Radosnej 6, zapisane w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 o pow. 487 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 o pow. 361 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
  - a) cena wywoławcza brutto 65.300 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
5. działka nr 218/10 o pow. 759 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Radosnej 8, zapisana w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 o pow. 487 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 o pow. 361 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
  - a) cena wywoławcza brutto 57.500 zł
  - b) wadium 6.000 zł,

6. działki: nr 218/13 i nr 219/8 o łącznej pow. 851 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Radosnej 12, zapisane w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 o pow. 487 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 o pow. 361 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
- a) cena wywoławcza brutto 68.400 zł  
b) wadium 7.000 zł,

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój nr 36, I piętro w dniu 8 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się w dniu 30 marca 2016r.

II przetarg odbył się w dniu 14 czerwca 2016 r.

III przetarg odbył się w dniu 6 września 2016r.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Szczypiornickiej, ulicy Pogodnej oraz z ulicy Radosnej poprzez drogę wewnętrzną. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących i projektowanych w ulicy Szczypiornickiej, ulicy Pogodnej i ulicy Radosnej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania określa Decyzja Nr 227/08 z dnia 04.09.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy.

Zbywane nieruchomości i udziały Miasta Kalisza w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Na części nieruchomości wykazanych do sprzedaży występuje skupisko drzew i krzewów pochodzących z samosiewu. Wycięcie drzew może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Ponadto: na działce nr 218/3 znajdują się utwardzenia z tłuczni, na działce nr 218/10 występują pozostałości po obiektach budowlanych, przez działkę nr 218/20 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, przez działkę nr 218/3 przebiegają linie kablowe elektroenergetyczna i telefoniczna, natomiast przez działkę nr 218/4 przebiega sieć wodociągowa.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 2 listopada 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)/, w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)/ w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/...../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/...../  
Piotr Kościelny