

WGM.KŻ.722410-0073/07  
D2016.07.00603

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2 i ust. 3 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **o g ł a s z a**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Szczypiornickiej 112-114** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 164/3 o powierzchni 5307m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00056223/4 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 17 sierpnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Obniżona cena wywoławcza nieruchomości wynosi **400.000,00 złotych**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w kwocie – **40.000,00 złotych**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 listopada 2015r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 18 lutego 2016r.

Wymieniona nieruchomość jest zabudowana nieużytkowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 160m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia zabudowy 190m<sup>2</sup>, budynek ten jest w złym stanie technicznym. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto na nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 42m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 47m<sup>2</sup>, również w złym stanie technicznym. Na ww. działce wzdłuż części jej południowej granicy przebiega wewnętrzna sieć wodociągowa biegnąca do sąsiednich działek. Nieruchomość ma kształt nieregularny, wielokątny. Posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Szczypiornickiej przylega bezpośrednio do drogi, posiada urządzony wjazd. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej biegnącej w ulicy Szczypiornickiej. Ponadto na nieruchomości znajduje się zieleń w postaci trawy, drzew i krzewów, urządzone w przeszłości oraz zieleń powstała na skutek braku pielęgnacji terenu. Wycinka drzew może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją z dnia 14.03.2013r. Nr 37/13 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego w celu przeznaczenia powstałych pomieszczeń na cele handlowo-usługowe (usługi bankowe, biurowe, handel, sala wystawiennicza) oraz budowie budynku usługowego (usługi bankowe, biurowe i ubezpieczeniowe) z łącznikiem komunikacyjnym.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00056223/4 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości, która jest ogólnodostępna.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 10 sierpnia 2016r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 oraz na stronach internetowych urzędu Miejskiego w Kaliszu /[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)/, w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny