

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu w obr 037 Ogrody przy ul. Szewskiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/2 o pow. 337 m², zapisanej w KW KZ1A/00057624/2,

Cena wywoławcza wynosi brutto 54.000 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi brutto 6.000 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro w dniu 6 października 2015 roku o godz. 10³⁰.

Działka jest niezabudowana, ogrodzona siatką stalową rozpiętą na stalowych słupkach – ogrodzenie wykazuje miejscami znaczne zużycie techniczne. Posiada kształt wieloboku ze ścięciem narożnikowym. Obszar nieruchomości porośnięty jest niepielęgowaną roślinnością wieloletnią : trawami, pojedynczymi drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami. Ponadto na obszarze nieruchomości znajdują się : ubicacja sucha nietrwale z gruntem związana, przyłącze wodociągowe z zaworem czerpalnym, pozostałości po rozbiórcie budynku mieszkalnego.

Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej oraz do drogi publicznej z ulicy Szewskiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Nr 36/15 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.02.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską, z tego też względu inwestor zobowiązany jest do :

- uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych, związanych z planowaną budową budynku mieszkalnego jednorodzinne, skutkujących zmianą sposobu zagospodarowania i przekształceniem fragmentu założenia urbanistycznego Kalisza,
- wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych związanych z realizacją projektowanej inwestycji (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne),
- uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie realizacji budowlanych robót ziemnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy budynku mieszkalnego należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/00057624/2, nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 30 września 2015 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Barbara Gmerek

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny

WGM.6840.01.0041.2014.TO
D2015.07.01619

Kalisz, dnia 2015-08-28

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Szewskiej 2.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Szewskiej 2 w obrębie 037 Ogrody, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 02.09.2015 r. do dnia 5.10.2015 r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Barbara Gmerek

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny