

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 656 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. Karola Szymanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 112 Majków jako działka nr 107/2 o pow. 67 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00076667/4. Przetarg ograniczony jest do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy ze zbywaną nieruchomością, tj. do właścicieli działek nr : 104, 105 i 114 na uzupełnienie.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 35, I piętro w dniu 22 września 2010 r o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto - **9.000,00 złotych,**
Wadium – **900,00 złotych.**

Wymieniona nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej z ulicy Karola Szymanowskiego. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/527/05 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r., działka nr 107/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie prostokątnym i nie może funkcjonować samodzielnie, możliwe jest natomiast przeznaczenie jej na uzupełnienie każdej z trzech nieruchomości sąsiednich, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w przetargu oraz są właścicielami nieruchomości bezpośrednio graniczącej z przedmiotową działką.

W przypadku, gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność osób fizycznych – do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele, lub ustalony notarialnie pełnomocnik. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego winien posiadać oryginały stosownych oświadczeń lub dokumentów.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **14 września 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, r-k wadium :
Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **15 września 2010 r. do godz. 12⁰⁰.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „Pierwszy przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107/2 poł. przy ul. Karola Szymanowskiego”, w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, III piętro pokój nr 66.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,

Do zgłoszenia należy załączyć :

- kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 900,00 zł,
- kopię dowodu osobistego,
- kopię odpisu księgi wieczystej nieruchomości sąsiedniej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem,
- w przypadku współwłasności, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli,
- w przypadku osób prawnych, kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej,
- w przypadku cudzoziemca, kopię odpowiedniego oświadczenia lub dokumentu o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Ratusz Główny Rynek 20, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 22 września 2010 r.

Warunkiem uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- oryginału odpisu księgi wieczystej nieruchomości przyległej
- oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub innych dokumentów,
- oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli,
- oryginałów pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych,
- oryginału odpowiedniego oświadczenia lub dokumentu o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - w przypadku cudzoziemca.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-380.

.....
Data wywieszenia:

.....
Data zdjęcia: