

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Parafialnej Nr 11, 13 i 15 w obr 091 Rypinek, przeznaczonych pod budowę budynków handlowo-usługowych w zabudowie szeregowej, zapisanych w KW KZ1A/00083635/3, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 3/8 o pow. 319 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza brutto 33.500 zł
  - b) wadium 4.000 zł
2. działka nr 3/9 o pow. 356 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza brutto 37.500 zł
  - b) wadium 4.000 zł
3. działka nr 3/10 o pow. 576 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza brutto 60.500 zł
  - b) wadium 6.000 zł

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 10 września 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Parafialnej poprzez projektowane zjazdy. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych w ulicy Parafialnej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Nr 92/13 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21.05.2013 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod budowę trzech budynków handlowo-usługowych (usługi pogrzebowe, biurowe, lekarskie, kosmetyczne, SPA i fitness) w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **4 września 2014 r. z określeniem której nieruchomości dotyczy.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **4 września 2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

.....  
Data wywieszenia

.....  
Data zdjęcia