

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. Owsianej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 031 Tyniec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m² zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00040346/7, przeznaczonej pod usługi komercyjne (usługi nieuciążliwe typu : handel – obiekty handlowe o pow. do 1000 m², rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją i inne).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 09 listopada 2010 roku o godz. 10⁰⁰.

Obniżona cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **300.000,00 złotych**,
Wadium w wysokości **30.000,00 złotych**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.09.2010 r.

Wymieniona nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Owsianej zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/494/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28.04.2005 r oznaczona jest jednostką bilansową 1.UC.

Nieruchomość jest zabudowana rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wybudowanym w 1995 r., dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony z wbudowanym garażem, posiadającym własną kotłownię, centralne ogrzewanie oraz inne instalacje.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **04 listopada 2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **04 listopada 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 na r-k wadium :

Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-380.