

# Prezydent Miasta Kalisza

## o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy przy ul. Makowej Nr 7, Nr 9 i Nr 15 (obr 014 Chmielnik), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zapisanych w KW KZ1A/00067417/1, oznaczonych jako :

1. działka nr 31/6 o pow. 828 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 104.000 zł (słownie złotych : sto cztery tysiące),
  - b) wadium 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy)
2. działka nr 31/7 o pow. 830 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 104.000 zł (słownie złotych : sto cztery tysiące),
  - b) wadium 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy),
3. działka nr 31/10 o pow. 816 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 102.000 zł (słownie złotych : sto dwa tysiące),
  - b) wadium 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy),

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 18.09.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Makowej. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Makowej i ulicy Wiatraki.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa, zgodnie z którym w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkaniowe oraz w formie budynków o funkcji usługowej w 40 m pasie terenu liczonym od ulicy głównej tj. Alei Generała Władysława Sikorskiego. **W sąsiedztwie zbywanych działek tj. przy Alei Generała Władysława Sikorskiego 44 zlokalizowany jest funkcjonujący zakład lakiernictwa samochodowego oraz hotel przy ul. Wiatraki 3.**

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **13.09.2013r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **13.09.2013r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

**Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

.....