

WGM.6840.01.0037.2012.TO  
D2015.04.01359

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.2 i ust. 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

**IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr 0152 Winiary, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisanych w KW KZ1A/00031114/6 i KW KZ1A/00072026/1, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 971 o pow. 637 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 63.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
2. działka nr 972 o pow. 672 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 66.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
3. działka nr 973 o pow. 700 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 69.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
4. działka nr 976 o pow. 759 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 75.000 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
5. działka nr 977 o pow. 830 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 81.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
6. działka nr 978 o pow. 598 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 59.000 zł
  - b) wadium 6.000 zł,
7. działka nr 979 o pow. 616 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 60.500 zł
  - b) wadium 6.000 zł,
8. działka nr 982 o pow. 748 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 73.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
9. działka nr 983 o pow. 757 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 74.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
10. działka nr 449/2 o pow. 933 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 84.000 zł
  - b) wadium 9.000 zł,

11. działka nr 449/3 o pow. 1077 m<sup>2</sup>,  
a) cena wywoławcza brutto 97.000 zł  
b) wadium 10.000 zł

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro w dniu 10 czerwca 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 3 września 2014 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 25 listopada 2014 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 25 marca 2015 r.

Nieruchomości posiadają dostęp do nowoprojektowanych dróg publicznych, tj. ulicy Grabowskiej i ulicy Uniejowskiej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Tuszyńskiej, ulicy Grabowskiej i ulicy Uniejowskiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 25/13 z dnia 22.02.2013 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości zgodnie z KW KZ1A/00031114/6 i KW KZ1A/00072026/1, nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **2 czerwca 2015 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **2 czerwca 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem  
Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

.....

.....

Data wywieszenia

Data zdjęcia