

**Prezydent Miasta Kalisza**  
**o g ł a s z a**

**IV przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr. 0152 Winiary, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisanych w KW KZ1A/00080558/8, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 970/2 o pow. 905 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 68.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
2. działka nr 970/7 o pow. 895 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 68.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
3. działka nr 970/8 o pow. 890 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 67.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
4. działka nr 970/9 o pow. 885 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 67.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
5. działka nr 970/10 o pow. 879 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 66.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
6. działka nr 970/11 o pow. 874 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 66.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
7. działka nr 970/12 o pow. 869 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 66.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
8. działka nr 970/13 o pow. 860 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 65.000 zł
  - b) wadium 7.000 zł,
9. działka nr 970/16 o pow. 593 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 45.000 zł
  - b) wadium 5.000 zł,
10. działka nr 970/17 o pow. 570 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza netto 43.000 zł
  - b) wadium 5.000 zł,

**Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 4 września 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się w dniu 30.10.2012 r.  
II przetarg odbył się w dniu 6.03.2013 r.  
III przetarg odbył się w dniu 26.06.2013 r.

Nieruchomości posiadają dostęp do nowoprojektowanej drogi publicznej. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Okrąglickiej i ulicy Połanieckiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 42/12 z dnia 7.02.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **30 sierpnia 2013 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **30 sierpnia 2013 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

**Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.