

Prezydent Miasta Kalisza

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr 0152 Winiary, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisanych w KW KZ1A/00080558/8 i KW KZ1A/00031114/6, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 969/8 o pow. 617 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 46.500 zł
 - b) wadium 5.000 zł,
2. działka nr 969/7 o pow. 608 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 46.000 zł
 - b) wadium 5.000 zł,
3. działka nr 969/6 o pow. 607 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 45.500 zł
 - b) wadium 5.000 zł,
4. działka nr 969/5 o pow. 607 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 45.500 zł
 - b) wadium 5.000 zł,
5. działka nr 969/4 i nr 969/36 o łącznej pow. 853 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 64.000 zł
 - b) wadium 6.500 zł,
6. działka nr 969/20 o pow. 565 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 42.500 zł
 - b) wadium 4.500 zł,
7. działka nr 969/19 o pow. 500 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 37.500 zł
 - b) wadium 4.000 zł,
8. działka nr 969/18 o pow. 500 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 37.500 zł
 - b) wadium 4.000 zł,
9. działka nr 969/17 o pow. 500 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 37.500 zł
 - b) wadium 4.000 zł,
10. działka nr 969/16 o pow. 500 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 37.500 zł
 - b) wadium 4.000 zł,
11. działka nr 969/15 o pow. 500 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 37.500 zł
 - b) wadium 4.000 zł,
12. działka nr 969/14, nr 969/33, nr 969/34 i nr 969/29 o łącznej pow. 800 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 60.000 zł
 - b) wadium 6.000 zł,
13. działka nr 969/11 o pow. 700 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 52.500 zł

- b) wadium 5.500 zł,
- 14. działka nr 969/10 o pow. 700 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 52.500 zł
 - b) wadium 5.500 zł,
- 15. działka nr 969/9 o pow. 839 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 63.000 zł
 - b) wadium 6.500 zł,
- 16. działka nr 969/23 i nr 936/1 o łącznej pow. 964 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 72.500 zł
 - b) wadium 7.500 zł,
- 17. działka nr 969/22 o pow. 747 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 56.000 zł
 - b) wadium 6.000 zł,
- 18. działka nr 969/21 o pow. 601 m²,
 - a) cena wywoławcza netto 45.500 zł
 - b) wadium 5.000 zł,

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 9 października 2013 roku o godz. 10⁰⁰.

I przetarg odbył się w dniu 20 marca 2013 r.

II przetarg odbył się w dniu 26 czerwca 2013 r.

Nieruchomości posiadają dostęp do nowoprojektowanej drogi publicznej. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Połanieckiej i ulicy Fromborskiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 39/12 z dnia 2.02.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **4 października 2013 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **4 października 2013 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

.....