

## Treść ogłoszenia do prasy

### **Prezydent Miasta Kalisza**

#### **o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr 37474, położonej przy ulicy Bukowińskiej Nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 099 Zagorzynek **jako działki nr : 32/55 i 32/65 o pow. ogólnej 847 m<sup>2</sup>** przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Cena wywoławcza nieruchomości brutto **105.000 złotych,**

Wadium **10.000 złotych**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 11 grudnia 2008 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość w części objęta jest umową dzierżawy, której termin wypowiedzenia upływa w dniu 31 października 2008r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **8 grudnia 2008 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **8 grudnia 2008 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe

znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wydanie nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygrał – nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel.0-62/76-54-380.