

# Prezydent Miasta Kalisza

## ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. Kolejowej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 082 Osiedle Asnyka jako działka nr 70/2 o pow. 252 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00019080/8, przeznaczonej pod usługi komercyjne.

**II przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 4 września 2013 r o godz. 10<sup>00</sup>.**

Cena wywoławcza nieruchomości netto - **70.000 złotych**,

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Wadium – **7.000 złotych**.

I przetarg odbył się w dniu 18 czerwca 2013 r.

Wymieniona nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tereny Przydworcowe” zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/291/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.02.2000 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 23, poz. 253 z dnia 14.04.2000r. - oznaczona jest jednostką bilansową 9.UC (usługi komercyjne). Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu oryginały odpowiednich oświadczeń lub dokumentów najpóźniej do **30 sierpnia 2013 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **30 sierpnia 2013 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, r-k wadium : BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

**Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe

znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-465.