

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości, zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38, oznaczonej w obrębie 016 Śródmieście numerem działki 116 o powierzchni 29 m², zapisanej w KW KZ1A/00038736/1 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub współużytkowników wieczystych, posiadających przynajmniej udział w nieruchomości bezpośrednio graniczącej z działką nr 116 (obr. 016 Śródmieście) tj. zabudowanych nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście) ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z odpłatnym ustanowieniem, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości, nieograniczonej w czasie służebności drogi koniecznej na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. 3 Maja 22-26 w Kaliszu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 016 Śródmieście jako działka nr 75/4, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00038736/1, polegającej na prawie przejazdu i przechodu od działki nr 116 przez działkę 75/4 pasem gruntu o szerokości około 6 metrów, biegnącym wzdłuż istniejących pawilonów handlowych, a następnie istniejącą drogą do działki nr 18/2 (obr. 016 Śródmieście), stanowiącej dojazd do ulicy 3 Maja.

Przetarg został ograniczony ze względu na brak dostępu zbywanej nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, co wiąże się z utrudnieniami w jej samodzielnym zagospodarowaniu.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój nr 36, w dniu 8 stycznia 2025r. o godz. 10.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 116 o powierzchni 0,0029ha zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem pawilonu handlowo-usługowego mieszczącym się w szeregu pawilonów, wybudowanym na początku lat 80-tych, o powierzchni zabudowy według ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza wynoszącej 27 m².
Układ wewnętrzny budynku obejmuje jedno pomieszczenie użytkowe i jedno pomieszczenie gospodarcze.
Budynek jest zagrzybiony w średnim stanie technicznym, wymagający remontu.
2. Dostępne media to energia elektryczna, natomiast brak podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Powyższe znacznie utrudnia a nawet uniemożliwia samodzielne wykorzystanie nieruchomości zwłaszcza do prowadzenia działalności gospodarczej. Jedynym możliwym i racjonalnym sposobem zagospodarowania i samodzielnego wykorzystania nieruchomości jest jej podłączenie z sąsiadującymi pawilonami handlowymi położonymi na działkach nr 115 i 117, które posiadają dostęp do ww. sieci. W tej sytuacji przetarg został ograniczony do właścicieli lub współużytkowników wieczystych, posiadających przynajmniej udział w nieruchomości bezpośrednio graniczącej z działką nr 116 (obr. 016 Śródmieście) tj. zabudowanych nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście) ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.
3. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.12.2024r.
4. Nieruchomość nie posiada zabezpieczonego pod względem prawnym dojazdu do drogi publicznej. Dostęp do ulicy 3 Maja odbywa się poprzez działkę nr 75/4, (obr. 016 Śródmieście), na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogi koniecznej.
5. Dla opisywanej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. działka nr 116 położona jest na terenach zabudowy usługowej – symbol planu A-U.
6. W dziale III księgi wieczystej KZ1A/00038736/1 prowadzonej między innymi dla działki nr 116 widnieje:
w poz. 1 inny wpis: dzwonnica, mur i brama przy kościele pod wezwaniem Nawiedzenia N.M.P. obecnie Jezuicki w Kaliszu zbudowane, zostały w XVIII wieku i stanowią przykład architektury barokowej,
w poz. 2-18 wpis: służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 75/3 i 75/4,
w poz. 19 wpis: służebność przesyłu, którego przedmiotem wykonywania jest działka nr 75/4.
7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty, okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

III. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41.000,00zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 410,00zł (słownie złotych: czterysta dziesięć 00/100).
3. **Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia opisanego służebności drogi koniecznej wynosi brutto 1.476,00zł** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć 00/100), w tym 23% VAT.

IV. Wadium

1. **Warunkiem** przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.100,00zł** (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100) nie później niż do dnia **17 grudnia 2024r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: SANTANDER BANK S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie (np. nieruchomość położona w Kaliszu, oznaczona numerem działki 116 w obrębie 016 Śródmieście) oraz dopisać „Wadium”, a także imię i nazwisko uczestnika (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę podmiotu (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele lub współużytkownicy wieczystości posiadający przynajmniej udział do zabudowanych nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami działek 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście) ujawnieni w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu tj. w dniu **18 grudnia 2024r.**, którzy w terminie i w sposób określony w ogłoszeniu wniosą wadium, zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia

własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

3. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **18 grudnia 2024r. do godz. 14.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (dot. nieruchomości poł. w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38, oznaczonej w obrębie 016 Śródmieście numerem działki 116) w Urzędzie Miasta Kalisza Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 67 na III piętrze.

4. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć :

- a) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest właścicielem, lub współużytkownikiem wieczystym, posiadającym przynajmniej udział, do zabudowanej nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami działki 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście) ujawnionym w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu, która graniczy bezpośrednio ze zbywaną działką,
 - b) gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
 - c) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - d) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest także przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz, Główny Rynek 20, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu **23 grudnia 2024r.**
 6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
 - a) oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - b) oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela, użytkownika wieczystego, albo współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego w przypadku działania pełnomocnika,

- c) oryginału pisemnego oświadczenia właściciela, użytkownika wieczystego albo współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- d) oryginału pełnomocnictwa zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego a drugi małżonek nie może stawić się na przetargu,
- e) oryginałów dowodów tożsamości i pełnomocnictw notarialnych, osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych,
- 7. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
- 10. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

- 1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub

podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;

- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info, w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723 183 002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 18 listopada 2024r.

Data zdjęcia: 8 stycznia 2025r.



PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0041.2020.KŻ
D2024.11.00768

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja, oznaczonej w obrębie 016 Śródmieście numerem działki 116 o powierzchni 29m², zapisanej w KW KZ1A/00038736/1 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub współużytkowników wieczystych, posiadających przynajmniej udział w nieruchomości bezpośrednio graniczącej z działką nr 116 (obr. 016 Śródmieście) tj. zabudowanych nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście) ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 18 listopada 2024r. do dnia 8 stycznia 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 18 listopada 2024r.

Data zdjęcia: 8 stycznia 2025r.