

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Skarszewskiej 106 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik numerem działki 25/4 o powierzchni 3721m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00011049/3 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój numer 36, I piętro w dniu 17 października 2017r o godzinie 10⁰⁰.

Obniżona cena wywoławcza nieruchomości wynosi **380.000,00złotych**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 listopada 2016r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 14 lutego 2017r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 11 maja 2017r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 8 sierpnia 2017r.

Wadium w kwocie – **40.000,00 złotych**.

Na nieruchomości położony jest nieczynny zbiornik na wodę wraz z komorą zaworów o pojemności 2000m³ o konstrukcji monolitycznej żelbetonowej częściowo pograżony w ziemi, w ½ wysokości obsypany, z uformowanymi, pod kątem stoku naturalnego, skarpami ziemnymi. W pozostałej części nieruchomość stanowi teren niezabudowany niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną, samosiewną roślinnością krzewiastą i drzewiastą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Skarszewskiej i Botanicznej takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon. Przez nieruchomość od strony ul. Botanicznej do zbiornika na wodę przechodzi podziemny wodociąg a wzdłuż jej zachodniej granicy przechodzi napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

Zgodnie z decyzją Nr 297/14 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30.12.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy wyżej opisana nieruchomość, została przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo – magazynową. Rodzaj inwestycji to budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego zbiornika na wodę z przeznaczeniem na cele usługowo - magazynowe (magazyn win, magazyn kwiatów).

Wycięcie krzewów i drzew, uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu oraz ewentualna przebudowa sieci wodociągowej lub jej likwidacja spoczywać będzie na nabywcy nieruchomości.

Nabywca ponosi również ewentualne koszty wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Ponadto wycięcie drzew może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00011049/3 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, która jest ogólnodostępna.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 10 października 2017r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe

znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Agnieszka Jeziorska

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek