

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.581 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Warszawskiej 41**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 028 Tyniec jako działka nr 1/90 o pow. 3579 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00058318/1 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 17 grudnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **740.000,00 złotych**. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w wysokości – **100.000,00 złotych**.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym murowanym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z mieszkalnym poddaszem o pow. zabudowy 130,20 m² oraz wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 34,02 m². Ww. budynki są w złym stanie technicznym.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Kierownik Delegatury w Kaliszu w dniu 9 grudnia 2013r wydał pozwolenie Nr 799/2013/A na rozbiórkę wyżej opisanego budynku mieszkalnego.

Na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 kwietnia 2014 r. Nr 210/2014 wyżej opisany budynek mieszkalny został wykreślony z gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, które zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Decyzją z dnia 14 marca 2014 r. Nr 49/14 ustalone zostały warunki zabudowy tej nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalno-usługowego z usługami w poziomie parteru tego budynku (usługi handlowe, gastronomiczne, bankowe, pocztowe, fryzjerskie, kosmetyczne), budowie parkingów oraz budowie zjazdu na działkę z drogi publicznej – ulicy Braci Niemojowskich.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00058318/1 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **12 grudnia 2014 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **12 grudnia 2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz