

PREZYDENT MIASTA KALISZA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Kątnej 6, przeznaczonej na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o łącznej pow. 1.6935 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 0008 Chmielnik jako działki: nr 72/1, nr 72/2 i nr 72/3, stanowiąca własność Miasta Kalisza, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr 10553.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przedmiotowa nieruchomość w części przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz jako tereny dróg i ulic.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi - 260,- zł rocznie, wadium - 50,- zł płatne w gotówce.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Ratusz, I piętro, sala Nr 36, w dniu 19 grudnia 2006 roku o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągnięcia zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Określone wyżej wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 15 grudnia 2006 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto: BZ WBK S.A. O/Kalisz Nr rachunku: 41 10901128 - 00000000 1201 7217, z dopiskiem: "przetarg – ulica Kątna 6." **Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu i projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, po zawarciu umowy dzierżawy.

Wadium przepada w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 3,00 złote.**

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca i będzie związany ostatnim postąpieniem do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie do 31 października każdego roku.

O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowana na piśmie, po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój Nr 66, tel. 7654-357.