

PREZYDENT MIASTA KALISZA

o g ł a s z a

kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Wielkiego Nr 11, oznaczonej w obrębie geodezyjnym jako działka Nr 97/7 o pow. 315 m² i działka Nr 98/9 o pow. 307 m² (łącznie pow. 622 m²), stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 28608.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na warunkach określonych w decyzji Prezydenta Miasta Kalisza Nr WBUA 73311-0193/05 z dnia 28 czerwca 2005 r.

Nieruchomość w dniu ogłoszenia przetargu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość znajduje się na obszarze podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej, a więc pozwolenie na budowę budynku wymagać będzie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może nałożyć obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych na przedmiotowych działkach.

W ulicy Kazimierza Wielkiego o nawierzchni nieutwardzonej znajdują się następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Obniżona cena wywoławcza powyższej nieruchomości (obejmująca podatek VAT w wysokości 22%) **ustalona została na kwotę 33.989.-zł.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu (Ratusz, I piętro, pokój Nr 36) w dniu 15 listopada 2006 r. o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jedn. tekst Dz.U. Nr 54 z 1996 r. poz. 245 ze zm./, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty w terminie do dnia 10 listopada 2006 r.

Wadium w wysokości 4.000.-zł. należy wpłacić najpóźniej do dnia **10 listopada 2006 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu w BZ WBK S.A. O/Kalisz Nr konta 41 10901128 - 00000000 1201 7217. **Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium może ulec przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z założeniem księgi wieczystej i wpisu ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój Nr 60, tel. 7654-380