

## Prezydent Miasta Kalisza

### o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na najem gruntu o pow. 100m<sup>2</sup>, położonego w Kaliszu przy ul. Szerokiej 17, stanowiącego w obrębie 008 Chmielnik część działki nr 52/13 o pow. 1047m<sup>2</sup>.

#### I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **24.09.2025r. o godz. 10:00 w sali nr 36 (I piętro) Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

#### II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na 10 lat, gruntu o pow. 100m<sup>2</sup> będącego własnością Miasta Kalisza, położonego w Kaliszu przy ul. Szerokiej 17, stanowiącego w obrębie 008 Chmielnik część działki nr 52/13 o pow. 1047m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009342/0, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz na ich eksploatacji - zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/66/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019 r., wg. którego oznaczona jest symbolem 7U – teren zabudowy usługowej, 23KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 9KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 3KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi
4. Niezależnie od podanych powyżej informacji, przystępujący do przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nieruchomość wynajmowana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają najemcę.

#### III. Cena wywoławcza i wadium

1. **Cena wywoławcza** czynszu za najem w stosunku miesięcznym wynosi: **2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) + 23 % VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż netto: **20,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia 00/100).
3. Zaproponowana w przetargu najwyższa kwota będzie stanowiła wysokość miesięcznego czynszu za najem + 23 % VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, **w wysokości: 200,00 zł.** (słownie złotych: dwieście 00/100), na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, r-k wadium: Santander Bank Polska S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160, w terminie do dnia 22.09.2025r. (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto gminy).

5. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „**wadium, przetarg na najem ul. Szeroka 17**”. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
6. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w ciągu trzech dni roboczych. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem za m-c październik 2025 r.

#### **IV. Warunki udziału w przetargu**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna reprezentowana przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do jej zastępowania w formie pisemnej.
  - gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy najmu, która obowiązywać będzie od dnia zawarcia na 10 lat. Osoba ustalona w przetargu jako najemca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

#### **V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży**

1. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy najmu nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: [umkalisz@um.kalisz.pl](mailto:umkalisz@um.kalisz.pl).

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie:

62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info,

w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

### **Przechowywanie danych.**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul.Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości wynajęcia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 66a, tel. 62/504-97-12 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)/, w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/

Data wywieszenia: 15.09.2025 r.

Data zdjęcia: 22.09.2025 r.

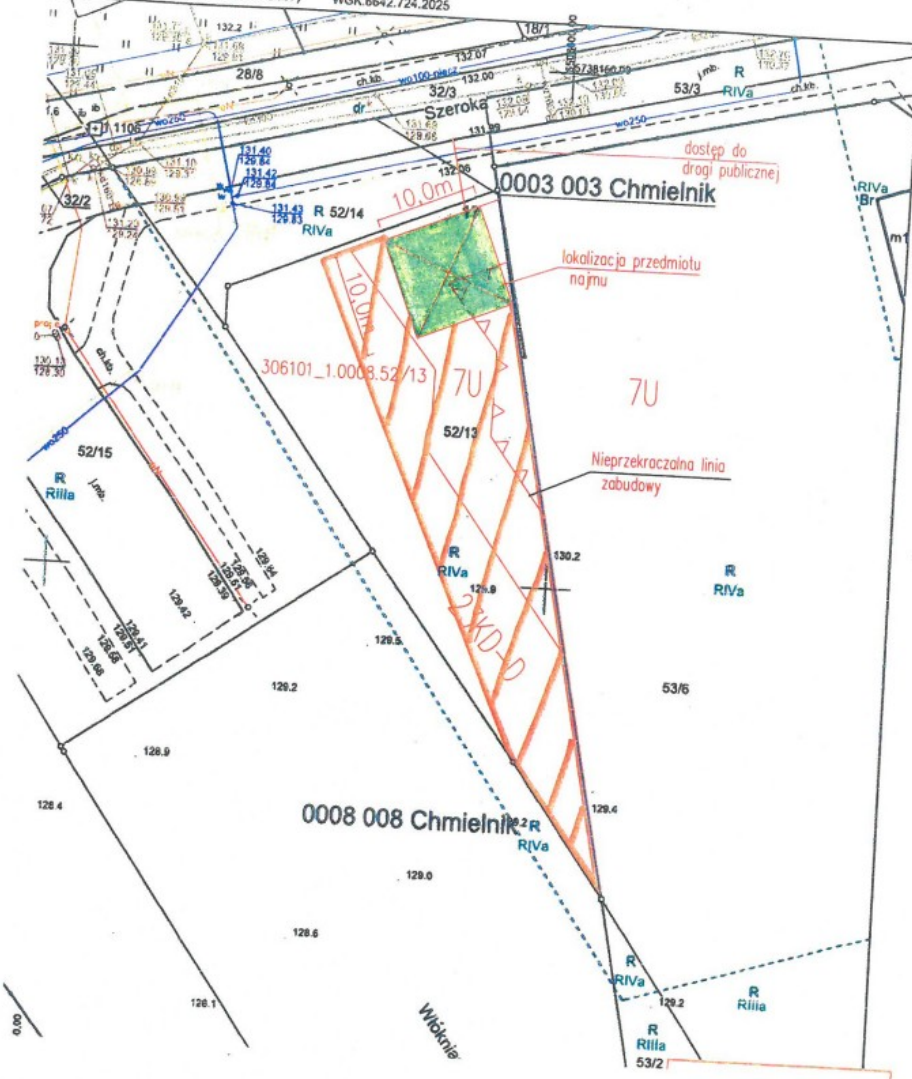
Prezydent Miasta Kalisza  
/ - /  
Krystian Kinastowski

Izstwo: wielkopolskie  
Kalisz - miasto na prawach powiatu  
a ewidencyjna: 306101\_1. Miasto Kalisz  
vid.: 003 Chmielnik, 008 Chmielnik  
refa 6, PL-EVRF2007-NH (Amsterdam 2007)

# MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

WGK 6642.724.2025



**PREZYDENT MIASTA KALISZA**  
WGM.6845.01.0058.2025.AM  
D2025.09.01574

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia o **przetargu ustnym nieograniczonym** na najem gruntu o pow. 100 m<sup>2</sup> położonego w Kaliszu przy ul. Szerokiej 17, stanowiącego w obrębie 008 Chmielnik część działki nr 52/13.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem gruntu o pow. 100 m<sup>2</sup> położonego w Kaliszu przy ul. Szerokiej 17, stanowiącego w obrębie 008 Chmielnik część działki nr 52/13 o pow. 1047 m<sup>2</sup> na cele z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz na ich eksploatacji, na czas oznaczony 10 lat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia **15 września 2025 roku** do dnia **22 września 2025 roku**.

Prezydent Miasta Kalisza  
/ - /  
Krystian Kinastowski

**Data wywieszenia:**  
15.09.2025 r.

**Data zdjęcia:**  
22.09.2025 r.