

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 257/2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 11 m 2	67/2 pow. 1729 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00011596/2	samodzielny lokal mieszkalny	32,80	-	182/10000	220 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Górnośląska 61a m 54	14/3 pow. 728 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00034752/1	samodzielny lokal mieszkalny	24,91	-	89/10000	174 100,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Górnośląska 63 m 54	14/20 pow. 739 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020437/6	samodzielny lokal mieszkalny	25,07	-	90/10000	175 200,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Graniczna 45 m 12	25/2 pow. 453 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	43,78	-	256/10000	238 300,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Korczak 4b m 202	33/17, 78/21, 78/23, 78/26, 79/12, 79/14, 79/17, 290/9  pow. 3884 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	2,60	69/10000	217 400,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Lipowa 27a m 20	26/4  pow. 362 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00033621/7	samodzielny lokal mieszkalny	44,70	-	408/10000	298 300,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Ułańska 7 m 19	102/2  pow. 1079 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00007018/6	samodzielny lokal mieszkalny	71,70	-	565/10000	451 900,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Św.Stanisława 6 m 1b	200  pow. 383 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001464/5	samodzielny lokal mieszkalny	47,56	12,45	801/10000	289 400,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
24.04.2026 r.

Data zdjęcia  
15.05.2026 r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski