

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz.2108)

### **o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, zapisanych w księdze wieczystej Nr 37474 :

#### **I. Przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, położonych przy ulicy :**

1. Bukowińskiej Nr 33, działka nr 32/67 o pow. 452 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 56.000 zł.
  - b) wadium 5.000 zł
2. Bukowińskiej Nr 31 , działka nr 32/68 o pow. 342 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł.
3. Bukowińskiej Nr 29, działka nr 32/69 o pow. 343 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł
4. Bukowińskiej Nr 27, działka nr 32/70 o pow. 342 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł
5. Bukowińskiej Nr 25, działka nr 32/71 o pow. 343 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł
6. Bukowińskiej Nr 23, działki nr : 32/72 i 32/73 o pow. ogólnej 343 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł
7. Bukowińskiej Nr 21, działka nr : 32/74 o pow. 343 m<sup>2</sup>.
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł

8. Bukowińskiej Nr 19, działki nr : 32/75, 32/76 i 32/79 o pow. ogólnej 344 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł
9. Bukowińskiej Nr 17, działki nr : 32/77 i 32/80 o pow. ogólnej 344 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 42.000 zł
  - b) wadium 4.000 zł
10. Bukowińskiej Nr 15, działki nr : 32/78 i 32/81 o pow. ogólnej 292 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 35.000 zł
  - b) wadium 3.000 zł

## **II. Przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych przy ulicy :**

1. Bukowińskiej Nr 6, działki nr : 32/46, 32/49 i 32/62 o pow. ogólnej 882 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 110.000 zł,
  - b) wadium 10.000 zł
2. Bukowińskiej Nr 9, działki nr : 32/55 i 32/65 o pow. ogólnej 847 m<sup>2</sup>
  - a) cena wywoławcza 105.000 zł
  - b) wadium 10.00 zł.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 36,**

**I piętro w dniu 14 października 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Wszystkie w/w nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działki poł. przy ul. Bukowińskiej Nr 33, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19, 17 , 15 i 9 objęte są umowami dzierżawy. Termin wypowiedzenia umowy dzierżawy dla działki poł. przy ul. Bukowińskiej Nr 27 upływa w dniu 30 listopada 2008 r., natomiast w stosunku do pozostałych działek termin wypowiedzenia umów dzierżawy upływa w dniu 31 października 2008r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **9 października 2008 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **10 października 2008 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 **z określeniem której nieruchomości wadium dotyczy.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wydanie nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygrał – nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 0-62/76-54-380.