



URZĄD MIEJSKI W KALISZU

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

ul. Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. + 48 62 7654396, fax +48 62 7654396
email: wgmm@um.kalisz.pl

Ogłoszenie dotyczące pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Bursche w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Bursche w Kaliszu z przeznaczeniem podstawowym - zieleni parkowa urządzona oraz przeznaczeniem uzupełniającym i dopuszczalnym m.in. ścieżki piesze i rowerowe, miejsca postojowe - parkingi, usługi komercyjne, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 16 lipca 2008 roku o godz. 10⁰⁰.

- 1.Cena wywoławcza nieruchomości brutto **296.400,00 złotych.**
- 2.Wymieniona nieruchomość stanowi własność Miasta Kalisza, oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 075-1 Dobrzec jako działka nr **217/4** o pow. **1976 m²** zapisana w księdze wieczystej nr **31503**. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003r. opublikowaną (w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 131,poz.246) objęta jest jednostką bilansową 78 ZP.
- 3.Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej tj. sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieć telefoniczna, stąd jej sprzedaż na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT. Nabywca ustanowi nieodpłatnie służebność gruntową polegającą na trwałym i nieograniczonym dostępie w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości związanych z tymi sieciami.
- 4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **9 lipca 2008r.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **50.000,00zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **11 lipca 2008r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto w ten sposób, by w dniu poprzedzającym zawarcie umowy, należność ta znalazła się na koncie.
8. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
10. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 0-62/76-54-364.