

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia **Zarządzeniem Nr 789/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19.12.2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Cichej 1A na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00009836/0 Kalisz ul. Cicha 1A	Obr. 015 Chmielnik działka nr 31/4 działka nr 31/7	483 m ² 365 m ² Σ 848 m²	Nieruchomość w kształcie prostokąta jest niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Cichej. Na działce nr 31/4 zlokalizowane jest przyłącze gazowe średniego ciśnienia PE Dz 32, a przez teren działki nr 31/7 przebiega czynny kolektor sanitarny „WINIARY” Ø 900 mm. Przez teren obu działek przebiega sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/65/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta” cała działka nr 31/4 i większość działki nr 31/7 objęte są jednostką bilansową 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W pozostałej części działki nr 31/7 objęta jest jednostką bilansową 1ZP- tereny zieleni urządzonej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	151.315,00 zł w tym 23 VAT %.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 20 grudnia 2024 roku

Data zdjęcia: 10 stycznia 2025 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski