

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kaszubskiej 1c (poprzedni adres: Kaszubska 1), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 014 Chmielnik jako działka nr 53/14 o pow. 1404m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00053290/3 jako własność Miasta Kalisza. Według studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. działka ta położona jest na terenach zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 35, I piętro w dniu 11 października 2011 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto **333.000,00 złotych**, w tym 23% podatek VAT w wysokości 62.268,29 złotych.

Wadium – 30.000,00 złotych.

Wymieniona nieruchomość, położona jest w Kaliszu przy Kaszubskiej 1c, graniczy również z ulicą Generała Sikorskiego i z częścią planowanej ulicy Warszawskiej, jest niezabudowaną działką gruntu, nieutwardzoną, sześciokątną, częściowo ogrodzoną, porośnięta jest roślinnością. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Kaszubskiej. Wjazd możliwy od strony ul. Kaszubskiej.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. działka ta **położona jest na terenach zabudowy usługowej.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **6 października 2011r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w kwocie 30.000,00 zł , które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **6 października 2011 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 0-62/76-54-364.

.....