

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

### **o g ł a s z a**

**drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych, zapisanych w księdze wieczystej KZ1A/00076044/1 jako własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy:

1. **ul. Jodłowej 13**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 012 Chmielnik jako działka nr **116** o pow. **0,0999 ha**,
2. **ul. Jodłowej 15**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 012 Chmielnik jako działka nr **114** o pow. **0,1000 ha**.

Pierwszy przetarg odbył się 5 października 2022r.

#### **I. Miejsce i termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro, w dniu 23 listopada 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

#### **II. Dane dotyczące nieruchomości**

1. Działki nr 116 i nr 114 położone przy ulicy Jodłowej odpowiednio nr 13 i nr 15 posiadają kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomości te są niezabudowane i niezagospodarowane. Porośnięte drzewami, krzewami i niepielęgowaną roślinnością trawiastą. Teren nieruchomości z bardzo wysokim poziomem wód podziemnych, utrzymującym się przez długie okresy czasu, co powinno być uwzględnione w projekcie budowlanym.
2. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wybudowanych w ulicy Jodłowej. Sieć gazowa znajduje się w ulicy Kasztanowej w odległości ca 135 m od zbywanych działek, natomiast sieć elektroenergetyczna u zbiegu ulic Sosnowej i Jodłowej nr 7. W ulicy Jodłowej brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z terenu poszczególnych nieruchomości będzie należało zagospodarować lokalnie na terenie własnej posesji.
3. Obsługa komunikacyjna tych nieruchomości odbywa się po drodze o nawierzchni z destruktu bitumicznego.
4. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 25 września 2003 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 30, poz.806) zbywane nieruchomości objęte są jednostką bilansową 7M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej częściowo zainwestowane (w zakresie zbywanych działek możliwość lokalizacji usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkaniowe).

5. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej KZ1A/00076044/1, działki nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
6. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości, ich granicami, aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne ograniczenia, trudnienia lub koszty, związane w szczególności z uporządkowaniem terenu, obciążają nabywcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916). Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.).

### III. Cena wywoławcza i wadium

1. **ul. Jodłowa 13, działka nr 116 o pow. 0,0999 ha:**
  - a) cena wywoławcza wynosi brutto **195.000,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), w tym 23 % podatek VAT,
  - b) wadium w wysokości brutto **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100),
  - c) minimalne postąpienie **1.950,00 zł** (słownie złotych: jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100).
2. **ul. Jodłowa 15, działka nr 114 o pow. 0,1000 ha:**
  - a) cena wywoławcza wynosi brutto **197.000,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100), w tym 23 % podatek VAT,
  - b) wadium w wysokości brutto **21.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100),
  - c) minimalne postąpienie **1.970,00 zł** (słownie złotych: jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 18 listopada 2022r.**
4. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (np. działka nr 116 przy ul. Jodłowej 13 w Kaliszu) oraz dopisać „**WADIUM**” a także należy podać **imię i nazwisko lub imiona dla małżeństwa** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

5. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu, niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **IV. Warunki udziału w przetargu**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicy Kasztanowej 16 i ulicy Jodłowej 13 i 15.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
  - gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

#### **V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

#### **VI. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

##### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: [umkalisz@um.kalisz.pl](mailto:umkalisz@um.kalisz.pl)

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

##### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl)

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

##### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

##### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

#### **Przechowywanie danych.**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

#### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /[www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

.....  
Data wywieszenia: 19.10.2022r.

Data zdjęcia: 23.11. 2022r.

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**  
WGM.6840.01.0002.2022.JS  
D2022.10.00672

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Jodłowej 13 i 15.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości, położonych w Kaliszu, w obrębie 012 Chmielnik przy ul. Jodłowej 13 i 15, stanowiących własność Miasta Kalisza, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej częściowo zainwestowane (możliwość lokalizacji usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkaniowe).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 19 października 2022 roku do dnia 23 listopada 2022 roku.

**Prezydent Miasta Kalisza**  
/.../  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 19.10.2022r.

Data zdjęcia: 23.11.2022r.