

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0049.2021.AW

D2023.12.00786

**W Y K A Z****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 796/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 grudnia 2023 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych w Kaliszu przy ul. Łęgowej 12.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>KZ1A/00008791/5</b> <b>ul. Łęgowa 12</b>	<b>Obr. 056</b> <b>Rajsków</b> <b>działka 27/9</b>	<b>31 m<sup>2</sup></b>	Kształt gruntu nieregularny. Działka zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ulicy Łęgowej 12; częściowo utwardzona kostką brukową i ogrodzeniem, stanowiącymi nakład właściciela nieruchomości przyległej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni z masy bitumicznej z urządzonym chodnikiem i oświetloną drogą. Poprzez działkę nr 27/9 odbywa się dojazd do działek sąsiednich. Przez obszar nieruchomości przebiegają sieci przesyłowe: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i nieczynna sieć deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość objęta jest jednostką bilansową <b>C-MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa podmiejska.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	<b>5.290,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 10 stycznia 2024 roku

Data zdjęcia: 31 stycznia 2024 roku

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski