

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**  
**o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul.:

- Wiatraki Nr 8, działka Nr 32/3 o pow. 894 m<sup>2</sup>, grunty orne R IIIa,
- Wiatraki Nr 8a, działka Nr 32/1 o pow. 994 m<sup>2</sup>, grunty orne R IIIa,
- Wiatraki Nr 8b, działka Nr 32/2 o pow. 975 m<sup>2</sup>, grunty orne R IIIa

stanowiących własność Miasta Kalisza, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 11379.

Wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z „ Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chmielnik część południowa „, w ramach jednostki bilansowej 1M2 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Z uwagi na użytki i klasy gleboznawcze nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

W ulicy Wiatraki o nawierzchni nieutwardzonej znajdują się następujące sieci: elektryczna, wodociągowa i gazowa.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Ceny wywoławcze powyższych nieruchomości (obejmujące podatek VAT w wysokości 22%) ustalone zostały na następujące kwoty:

- Wiatraki Nr 8 – cena wywoławcza 69.540.-zł., wadium 6.960.-zł.
- Wiatraki Nr 8a – cena wywoławcza 82.472.-zł., wadium 8.250.-zł.
- Wiatraki Nr 8b – cena wywoławcza 80.886.-zł. wadium 8.090.-zł.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu ( Ratusz, I piętro, pokój Nr 36 ) w dniu 9 października 2006 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jedn. tekst Dz.U. Nr 54 z 1996 r. poz. 245 ze zm./, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty w terminie do dnia 5 października 2006 r.

Określone wyżej wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **5 października 2006 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu w BZ WBK S.A. O/Kalisz Nr konta 41 10901128 - 00000000 1201 7217. **Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium może ulec przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z założeniem księgi wieczystej i wpisu ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój Nr 60, tel. 7654-380