

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Widok 18 w Kaliszu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) podaję wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 552/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Widok 18 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Widok Nr 18 KW KZ1A /00002876/3	Obręb 043 Rogatka dz. 87	341	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w technologii tradycyjnej w roku 1887r., całym podpiwniczonym, o pow. użytkowej 265,85 m ² , pow. zabudowy ca 222 m ² , i kubaturze ca 1297 m ³ . Obiekt murowany, wzniesiony w zwartej zabudowie. Budynek ten wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek niezamieszkały, z uwagi na stan techniczny wymaga kapitalnego remontu. Omawiana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ww. budynek, usytuowany frontem do ulicy Widok w Kaliszu. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w ww. ulicy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.11.2017 r. działka ta położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	100.000,00 zł Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz 121 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia
05.09.2018r.

Data zdjęcia
26.09.2018r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek

