

WGM.6840.01.0016.2013.JS  
D2015.09.01356

## I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Widok 14 w Kaliszu.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Widok 14 w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 043 Rogatka jako działka nr 89 o pow. 382 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00005703/1.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 30 września 2015 r. do dnia 3 listopada 2015 r.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Piotr Kościelny

WGM.6840.01.0016.2013.JS  
D2015.09.01270

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Widok 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 Rogatka jako działka nr 89 o pow. 382 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00005703/1 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, I piętro, pokój Nr 36, w dniu 4 listopada 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **173.000,00 zł**. Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium w wysokości brutto **18.000,00 zł**.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym około 1890 r. o pow. użytkowej 191,54 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 144,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 886 m<sup>3</sup>. Jest to obiekt murowany, wzniesiony w zwartej zabudowie (segment skrajny), 2-ie kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, dach dwuspadowy. Stopień zużycia technicznego budynku przekracza 70 %. Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04.10.1996 r. Nr WBG-7352-101/96 został wyłączony z użytkowania ze względu na stan techniczny i nakazano zarządcy jego rozkwaterowanie. Budynek ten ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Ponadto w części ogrodowej tej nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy 41,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 78,90 m<sup>2</sup>. Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach jednospadowy, kryty papą. Stopień zużycia istniejącej substancji budynkowej wynosi 65 %.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00005703/1 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przez nieruchomość tą przebiega przyłącze wody zasilające posesję przy ul. Widok 16 w Kaliszu (dz.nr 88). Przyłącze to znajduje się na majątku i konserwacji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.w Kaliszu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz w/w Spółki tj. właściciela tego przyłącza nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie dojścia i dojazdu w celu wykonania niezbędnych konserwacji, modernizacji, naprawy

i remontów tej sieci oraz usuwania awarii.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

**Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu tel. 62 7654364.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 29 października 2015 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie

właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /[www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/)- w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Piotr Kościelny