

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr. 0152 Winiary, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisanych w KW KZ1A/00080558/8 i KW KZ1A/00031114/6, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 969/4 i nr 969/36 o łącznej pow. 853 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 74.400 zł
 - b) wadium 8.000 zł,
2. działka nr 969/14, nr 969/29, nr 969/33 i nr 969/34 o łącznej pow. 800 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 67.400 zł
 - b) wadium 7.000 zł,
3. działka nr 969/23 i nr 936/1 o łącznej pow. 964 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 79.900 zł
 - b) wadium 8.000 zł,

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój nr 36, I piętro w dniu 11 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰.

Nieruchomości posiadają dostęp do nowoprojektowanej drogi publicznej – ulicy Jerzego Rubińskiego i ulicy Fromborskiej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Połanieckiej i ulicy Fromborskiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 39/12 z dnia 2.02.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z KW KZ1A/00080558/8 i KW KZ1A/00031114/6 nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Na części nieruchomości wykazanych do sprzedaży występuje skupisko drzew i krzewów pochodzących z samosiewu. Wycięcie drzew może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania

tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 5 maja 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl- w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr Przemysław Wojciech Józefiak

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/...../
Piotr Kościelny