

## Prezydent Miasta Kalisza

### o g ł a s z a

**drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa, położonego w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 115, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 024 jako działki nr 48/16, 48/17 i 49/6 o łącznej powierzchni 2.903m<sup>2</sup> wraz z własnością budynków i budowli znajdujących się na tym gruncie, stanowiących własność Miasta Kalisza.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20, pokój nr 66, III piętro, w dniu **28 grudnia 2006r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

#### **Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przeprowadzenia przetargu.**

1. Wymieniona nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 737,70m<sup>2</sup> i budynkiem parterowym (byłego przedszkola) o powierzchni zabudowy 211,30m<sup>2</sup>, zapisana jest w księdze wieczystej nr 40368.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza teren ten określony został jako teren zabudowy usługowej. Nieruchomość może być przeznaczona na cele np. administracyjne, usługowe, gastronomiczne, kulturalno-oświatowe.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **736.000zł**.  
Towar zbywany w tym przetargu nie podlega podatkowi VAT.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych powinni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
5. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w Ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996r. nr 54, poz. 245 z późn.zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia 22 grudnia 2006r.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **37.000zł.**, które należy wpłacić w pieniądzu, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 22 grudnia 2006r. znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu – Bank Zachodni WBK SA O/Kalisz nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  
Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, po zaliczeniu wpłaconego wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, tak by przed zawarciem umowy środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Bank Zachodni WBK SA O/Kalisz nr 43 1090 1128 0000 0000 1218 1984.
9. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
10. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
11. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.
12. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 67, tel. (0-62) 765-43-87.