

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych zarządzeniem nr 471/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19.07.2018r. do zbycia w drodze umowy zamiany.

| Lp.             | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej  | Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Forma zbycia                              | Cena nieruchomości  | Termin płatności                                    |
|-----------------|---|--|-----------------------|--|---|---|---|---|
| 1.              | Kalisz, ul. Wrocławska 43-49, KZ1A/00059822/4 | Obręb 079 Dobrzec, działka nr 5/27             | 1.712                 | Działka zabudowana częścią budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.11.2017r. działki nr 5/27, 5/34, 5/33 położone są na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (jednostka bilansowa D-U/P). | Zbycie na własność w drodze umowy zamiany | Netto 217.256,00zł, w tym:<br>-wartość gruntu: 207.238,00zł,<br>-wartość nakładów: 10.018,00zł  | Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań |
| 2.              |   | Obręb 079 Dobrzec, działka nr 5/34             | 2.250                 | Działka zabudowana częścią budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego |   |   | Netto 513.256,00zł, w tym:<br>-wartość gruntu: 272.362,00zł,<br>-wartość nakładów: 240.894,00zł   |   |
| 3.              |   | Obręb 079 Dobrzec, działka nr 5/33             | 1.997                 | Działka niezabudowana  |   |   | Netto 241.737,00zł  |   |
| <b>Łącznie:</b> |   |  | <b>5.959</b>          |  |   |   | Netto 972.249,00zł, w tym:<br>-wartość gruntu: 721.337,00zł,<br>-wartość nakładów: 250.912,00zł   |   |
|                 |   |  |                       |  |   |   | Zbywane nieruchomości, opisane w pkt 1,2, 3 podlegać będą opodatkowaniu podatkiem VAT, o ile na dzień zawarcia umowy notarialnej właściwe przepisy będą nakładały taki obowiązek. |   |

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. Poz 121 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia:  
01.08.2018r.

Data zdjęcia:  
22.08.2018r.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek

