

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wygon 1c, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 91A Rypinek jako działka nr 6/22 o pow. 311 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00045521/3 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczonej pod zielen ogrodową niską (bez możliwości zabudowy).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 35, I piętro w dniu 01 czerwca 2010 roku o godz. 12⁰⁰.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto - 36.000,00 złotych,
Wadium – 5.000,00 złotych.**

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ul. Baśniowej oraz możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Baśniowej.

Na działce usytuowana jest sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna (deszczowa i sanitarna) biegnąca do przepompowni ścieków znajdującej się na przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/23. Z powyższego względu Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przechodu do działki nr 6/23 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki oraz prawie wstępu na działkę nr 6/22 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń na niej zlokalizowanych.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzony Uchwałą XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.10.1991r. stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. w/w działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jednakże ze względu na usytuowane na działce sieci oraz z uwagi na jej wielkość i kształt, brak jest możliwości zagospodarowania działki w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w studium, tj. jako samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **27maja 2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **27 maja 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium :

Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-380.