

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 338/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

L P	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodaro- wania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przyna- leżna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	ul. F.Chopina 8 m 21	8/6 9/5 pow. 638 m ²	KZ1A/ 00041380/4	samodzielny lokal mieszkalny	31,73	-	291/10000	77 707,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4671,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	ul. Częstochowska 7 m 1	6/1 pow. 460 m ²	KZ1A/ 00045007/4	samodzielny lokal mieszkalny	70,50	8,80	808/10000	151 694,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

3.	ul. Fabryczna 2 m 11	34/1 pow. 539 m ²	KZ1A/ 00006510/8	samodzielny lokal mieszkalny	56,60	6,20	550/10000	140 129,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Górnośląska 31 m 19	88/5, 88/7 93/4 95/1 101/5 pow. 2914 m ²	KZ1A/ 00040706/9	samodzielny lokal mieszkalny	50,02	4,26	103/10000	116 944,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 6 471,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. Górnośląska 61 m 35	14/19 pow. 731 m ²	KZ1A/ 00022923/4	samodzielny lokal mieszkalny	41,98	-	154/10000	112 781,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 826,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul. Górnośląska 37 39	102 pow. 564 m ²	KZ1A/ 00045472/4	Samodzielny lokal mieszkalny	43,30	-	212/10000	102 012,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 391,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
7.	ul. Główny Rynek 10 m 6	122 pow. 556 m ²	KZ1A/ 00009655/7	samodzielny lokal mieszkalny	99,29	-	830/10000	228 505,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 11 611,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

8.	ul. Hoża 14 m 6	12/51, 12/54 pow. 962 m ²	KZ1A/ 00065254/6	samodzielny lokal mieszkalny	61,05	5,38	485/10000	171 196,00	-	-	bezpłatna sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Podgórze 2-4 m 3	127/1 129/1 130/1 pow. 904 m ²	KZ1A/ 00008718/0	Samodzielny lokal mieszkalny	39,29	-	229/10000	95 452,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4 817,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezpłatna sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
10.	ul. Serbinowska 14a m 3	18/11 19/13 pow. 1474 m ²	KZ1A/ 00041715/2	samodzielny lokal mieszkalny	46,00	-	270/10000	119 415,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 260,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezpłatna sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
11.	ul. Szkolna 2 m 21	22/2, 22/3 pow. 895 m ²	KZ1A/ 00045847/4	samodzielny lokal mieszkalny	43,63	-	257/10000	109 722,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 5 352,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezpłatna sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
12.	ul. Targowa 3-5-7 m 3	197 pow. 812 m ²	KZ1A/ 00042495/0	samodzielny lokal mieszkalny	30,70	-	224/10000	75 768,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4 232,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezpłatna sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

13.	ul. Wał Staromiejski 18 m 18	9/2 pow. 406 m ²	KZ1A/ 00021546/0	samodzielny lokal mieszkalny	53,00	-	467/10000	136 564,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
-----	---------------------------------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------------------	-------	---	-----------	------------	---	---	---

Uwaga 1. Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
16.06.2017r.

Data zdjęcia:
07.07.2017r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../