

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 650/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 października 2024r. w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 47 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Kalisz ul. Wrocławska 47 KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec działka nr 5/43	379	Teren w kształcie prostokąta.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza dnia 25.11.2021r. nieruchomość objęta jest zakresem jednostki bilansowej 3 U/P z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	121.631,01zł w tym 23% VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia 8.11.2024r.

Data zdjęcia 29.11.2024r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski